

ДОГОВОР
безвозмездного пользования государственным имуществом Республики
Татарстан
№ 009-3725

г. Казань

«29» авг 2024 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра А.И.Галиева, действующего на основании приказа от 23.07.2018 № 360-пр, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Высокогорская средняя общеобразовательная школа №6 имени Х.Габашы Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кутенина Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.08.2024 № 2611-р заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование государственное имущество нежилое здание «Строительство общеобразовательной школы на 1224 места в с. Высокая гора Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с благоустройством территории с приобретением мебели, оборудования и инвентаря» с кадастровым номером 16:16:080507:3743 общей площадью 19418,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая гора, улица Данила Саитова, дом 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», для ведения образовательной деятельности.

Объект расположен на земельном участке:

кадастровый номер: 16:16:080507:3245.

Договор вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 29.08.2024 составляет 1 626 250 414,33 руб. (один миллиард шестьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят тысяч четыреста четырнадцать рублей тридцать три копейки).

Остаточная стоимость Имущества на 29.08.2024 составляет 1 626 250 414,33 руб. (один миллиард шестьсот двадцать шесть миллионов двести пятьдесят тысяч четыреста четырнадцать рублей тридцать три копейки).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВОЗВРАТА ЕГО ССУДОДАТЕЛЮ

2.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи.

2.2. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, со всеми изменениями, отделимыми и неотделимыми улучшениями (после ремонта, реконструкции, перепланировки и т.д.) не позднее десяти календарных дней с момента расторжения настоящего договора или отказа Ссудополучателя от использования Имущества.

Обязательство Ссудополучателя по обратной передаче Имущества считается выполненным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 5.3 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

3.1.2. Ссудодатель обязан:

- в течении десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи

3.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

3.2.1 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает Имущество в установленные сроки.

3.2.2. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
 - нести расходы по содержанию Имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями. Договоры коммунального и эксплуатационного обслуживания Имущества должны быть заключены Ссудополучателем в течении десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора и в течении двадцати календарных дней с момента заключения настоящего договора представлены Ссудодателю.
 - своевременно производить за свой счет текущий, капитальный ремонт Имущества на основании документации, разработанной соответствии с законодательством и утвержденной уполномоченными органами;
 - производить обязательные отчисления в бюджет (в том числе за пользование земельным участком) в случаях и в порядке, установленном законодательством;
 - ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным;
 - при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
 - без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
 - обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
 - нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- оформлять дополнительные соглашения к договору;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий, указанных в пунктах 3.2.2 и 3.3 настоящего договора Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 1000 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в бюджет Республики Татарстан.

4.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

4.3. Ссудополучатель за счет собственных средств возмещает понесенные убытки (реальный ущерб), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с законодательством.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего договора.

5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, указанных в разделе 3 Договора, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах.

5.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.6. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – у Ссудополучателя.

Приложение к договору: акт приема-передачи имущества.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 420043,
г. Казань,
ул.Вишневского, д.26
ОКПО 57252939
ИНН 1655043430

Первый заместитель министра
А.И.Галиев

подпись



Ссудополучатель

Адрес: Индекс 422701
Республика Татарстан,
Высокогорский
муниципальный район,
село Высокая Гора,
улица Данила Сaitова, з/у 1
ОКПО 82477772
р/сч 03234643926220001100
кор/сч 40102810445370000079
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
г.Казань/УФК по РТ г.Казань
ИНН 1683021703

Директор МБОУ
«Высокогорская СОШ №6
им.Х.Габашы»
И.В.Кутенин

подпись



АКТ
приема - передачи имущества

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра А.И.Галиева, действующего на основании приказа от 23.07.2018 № 360-пр, передает, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Высокогорская средняя общеобразовательная школа №6 имени Х.Габашы Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кутенина Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование государственное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

Ссудодатель

Адрес: Индекс 4200043
г. Казань,
ул. Вишневского, д. 26
ОКПО 57252939
ИНН 1655043430

Первый заместитель министра
А.И.Галиев

подпись

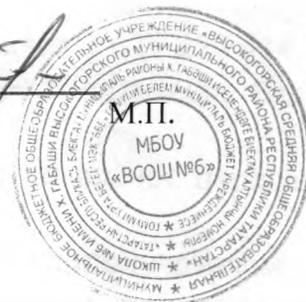


Ссудополучатель

Адрес: Индекс 422701
Республика Татарстан,
Высокогорский муниципальный
район, село Высокая Гора, улица
Данила Саитова, з/у 1
ОКПО 82477772
р/сч 03234643926220001100
кор/сч 40102810445370000079
**ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН**
г.Казань/УФК по РТ г.Казань
ИНН 1683021703

Директор МБОУ «Высокогорская
СОШ №6 им.Х.Габашы»
И.В.Кутенин

подпись



В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

6 (шесть)) л.

Начальник отдела использования
государственного имущества

Шкара (Л.А.Шкаликова)

