

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.6.2 «Методы оценки стоимости объектов недвижимости»

по направлению подготовки: 38.03.02 «Менеджмент»

по профилю «Производственный менеджмент»

Квалификация выпускника: БАКАЛАВР

Выпускающая кафедра: ИТЭМ

Кафедра-разработчик рабочей программы: «ИТЭМ»

1. Цели освоения дисциплины

Основной целью изучения дисциплины Б1.В.ДВ.6.2 «Методы оценки стоимости объектов недвижимости» является ознакомление студентов с основами оценочной деятельности и теорией оценки, освоение понятийного аппарата, обучение их методологическим основам (подходам и методам оценки недвижимости), формирование умения анализировать информацию, используемую для проведения оценки.

2. Содержание дисциплины «Методы оценки стоимости объектов недвижимости»

Правовые и концептуальные основы оценки недвижимости

Методология оценки недвижимости

3. В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки;
- стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки;
- методы проведения оценки объектов оценки и установления цены сделки;
- организацию бухгалтерского учета и анализа хозяйственной деятельности;
- порядок составления установленной отчетности;
- основные принципы и стандарты финансового учета;
- методы принятия решений.

Уметь:

- проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости (инвестиционной, ликвидной или кадастровой) объектов гражданских прав (недвижимого имущества, в том числе имущественных прав)
- обосновывать использование стандартов оценки, подходов и методов ее проведения, принятые при проведении оценки допущения, проводить необходимые расчеты. Определять итоговую величину стоимости объекта оценки, а также ограничения и пределы применения полученного результата. В случае определения при проведении оценки объекта оценки не рыночной, а иных видов стоимости, устанавливать критерии оценки и причины, затрудняющие определение рыночной стоимости объекта оценки;
- применять основные принципы и стандарты финансового учета;
- принимать решения в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций.

Владеть:

- навыком создания информационной базы, необходимой для последующей оценочной деятельности;
- навыком оценки объектов недвижимости;
- методами принятия решений в управлении операционной (производственной) деятельностью организаций.

Зав.каф. ИТЭМ



Е.В. Маркушина