

Принято
Педагогическим советом ГБПОУ
«БППК»
Протокол
« 5 » 21.01. 2025 г.

Утверждено
Приказом директора ГБПОУ
«БППК»
№ от « 30 » 01 2025 г.
Рахимова Г.М.



**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ «БУГУЛЬМИНСКОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНО-
ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА»**

Бугульма, 2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Бугульминский профессионально-педагогический колледж».

Студенческое общежитие является структурным подразделением ГБПОУ «Бугульминский профессионально-педагогический колледж».

Настоящее положение является локальным актом ОО, содержащиеся в нем положения обязательны для всех проживающих в общежитии студентов и сотрудников, выполняющих воспитательные и иные функции в общежитии.

1.2. Студенческое общежитие ГБПОУ «Бугульминский профессионально-педагогический колледж» (далее - ОО), предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, на период обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период учебной сессии и сдачи экзаменов;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии всех перечисленных в пункте 1.2. категорий обучающихся, ОО вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных отделений ОО, курсов повышения квалификации, других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся, сотрудников ОО.

1.4. Иностранцы граждане принятые на обучение в ОО, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан РФ.

1.5. Студенческое общежитие содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых ОО, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ОО.

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе, коменданта общежития.

1.9. Положение о студенческом общежитии ГБПОУ «Бугульминский профессионально-педагогический колледж» утверждаются директором ОО.

1.10. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением о студенческом общежитии, Положением о студенческом совете и другими локальными нормативными актами ОО.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОО при условии соблюдения настоящего Положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ОО предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ОО в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с администрацией ОО договора найма жилого помещения
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- строго соблюдать правила проживания в общежитии, настоящее положение, правила техники безопасности, санитарно-гигиенические нормы проживания;
- соблюдать требования пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;

- знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;
- строго соблюдать инструкции по использованию бытовых приборов;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, душевых кабинах после использования, а на кухне и в местах общего пользования – по установленному графику дежурств;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- регулярно (один раз в неделю) менять постельное белье;
- принимать участие в дежурстве по общежитию, согласно установленного графика;
- своевременно информировать администрацию обо всех выявленных неисправностях в инженерных сетях общежития;
- принимать участие в собраниях проживающих в общежитии;
- в период с 23-00 до 07-00 устанавливается время полного покоя. С 24-00 до 06-00 доступ в студенческое общежитие проживающих в нем лиц запрещен;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты руководством ОО, администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если виновник порчи или кражи не установлен, нанесенный ущерб компенсируется за счет средств, проживающих в данной комнате, блоке;
- при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения. Не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- при выбытии из общежития предупреждать воспитателя и коменданта (расторгнуть договор о найме жилого помещения, сдать койко-место и постельные принадлежности и иное имущество которое предоставлялось во временное пользование);
- предупреждать воспитателя и коменданта общежития о временном опоздании, либо отсутствии в общежитии и делать запись в журнале отпросившихся на ночь;

- несовершеннолетним студентам, проживающим в общежитии, необходимо письменно предупреждать воспитателя и коменданта о своем отсутствии в общежитии с указанием причин, срока, адреса нахождения и телефона родителей или лиц их заменяющих;

- выполнять приказы, распоряжения директора ОО, решения студенческого совета, педагогического совета, распоряжения администрации общежития и воспитателей;

- соблюдать Правила пользования кухней: готовить пищу только на кухне, содержать кухню в чистоте, не оставлять горелки плиты без присмотра во время приготовления пищи, выключить плиту после приготовления пищи, протереть плиту, стол, раковину;

- находится в комнатах других проживающих, только с согласия всех лиц проживающих в данной комнате.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические и иные подобные вещества, спиртные, слабоалкогольные напитки и энергетические напитки в здании общежития и на прилегающей к общежитию территории;

- выбрасывать мусор из окна;

- пользоваться электрическими чайниками и плитками, мультиварками за пределами кухни, пользоваться обогревателями, телевизорами, микроволновыми печами, пароварками, вентиляторами, на территории общежития, пользоваться утюгами за пределами предусмотренных для этого мест;

- сушить белье в комнате и на кухне;

- приносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, любые виды оружия;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- курить сигареты, электронные сигареты и иные подобные вещества на территории общежития;

- самовольно переносить инвентарь (мебель) из одной комнаты в другую;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно производить замену замков в жилом помещении;

- содержать в общежитии животных;

- хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань;

- допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан;

- вести монтаж, демонтаж электропроводки;

- оставлять без присмотра включенные электроприборы;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- не допускается выход несовершеннолетних обучающихся из общежития после 22-00;

- с 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающего покоя проживающих;

- наклеивать плакаты, картины, фотографии и иные вещи (расписание, объявления и т.д.) на стены жилых комнат и места общего пользования, кроме специально предусмотренных для этой цели мест;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и настоящего положения в студенческом общежитии к проживающим (по представлению администрации студенческого общежития или решению Студенческого совета общежития) могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.6. Администрация ОО оставляет за собой право выселять из общежития лиц, нарушающих запреты и не выполняющих обязанности указанные в настоящем положении. В случае если проживающий фактически не осуществляет пользование выделенной комнатой, ночует в другом месте более двух-трех ночей подряд (за исключением времени нахождения на больничном, на каникулах, в связи с отъездом домой в другой город по семейным обстоятельствам или в выходные дни) администрация ОО имеет право известив проживающего в письменной форме за три рабочих дня выселить его из общежития и расторгнуть договор найма в одностороннем порядке.

3. Обязанности администрации ОО и администрации студенческого общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе или иное лицо назначенное приказом директора ОО.

3.2. Администрация ОО обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования вы при условии выделения финансирования учредителем ОО;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации медицинского работника;

- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану.

3.3. Руководитель студенческого общежития (комендант) назначается на должность и освобождается от нее директором ОО.

3.4. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами и согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя ОО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ОО о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению настоящего положения техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3.5. Руководитель студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю ОО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со Студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ОО предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

3.6. Руководитель студенческого общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3.7. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы студентов, проживающих в общежитии: совместно с советом общежития планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу направленную на формирование высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к имуществу;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;

- совместно со студенческим советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу студентов по подготовке к занятиям, переводным и выпускным экзаменам, заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии, совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;

- прививать обучающимся любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению в кружки различной направленности, спортивные секции, организовывать встречи с деятелями культуры, искусства, науки, экскурсии на предприятия, музеи, просмотр кинофильмов, спектаклей и т.д.

- поддерживать тесную связь с родителями студентов, а также организациями для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

- нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе, поведении.

3.8. Воспитатель имеет право:

- участвовать в работе педагогического совета ОО и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;

- совместно с советом общежития представлять студентов, проживающих в общежитии к поощрению. Воспитатель планирует работу со студентами ежемесячно и на год.

4. Комендант и воспитатель общежития совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими, а также обслуживающим персоналом общежития.

5. На вахте общежития, у коменданта и воспитателя должен быть полный список проживающих, с указанием номера комнаты.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ОО.

4.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением, распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по решению администрации ОО и объявляется приказом директора. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании распоряжения, выданного администрацией учреждения, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ОО.

4.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОО заключают договор найма жилого помещения, разработанный ОО на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

4.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОО.

4.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в

течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ОО, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.7. При отчислении из ОО (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ОО обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб ОО.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в сентябре и январе месяцах за текущие шесть учебных месяцев. При выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ОО с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами с соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебным заведением с иностранными юридическими лицами.

5.2. ОО вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым ОО с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором ОО с проживающим.

5.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке на расчетный счет указанный в договоре найма жилого помещения

5.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в ОО.

5.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ОО в соответствии с законодательством РФ.