

ДОГОВОР
безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

г. Мамадыш

№ 102

« 18 » 10

2016 г.

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зюринская средняя общеобразовательная школа» Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Самигуллиной Ришаты Робертовны, действующего на основании Устава, именуемый далее «Балансодержатель», с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Зюринский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующей детским садом Абузаровой Ралии Мугтасимовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование муниципальное имущество – помещение №16-18 на первом этаже двухэтажного кирпичного здания Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зюринский СОШ», далее - имущество, расположенное по адресу: 422153, РТ Мамадышский муниципальный район, с.Зюри, ул.Школьная, д.1, общей площадью 100,2 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2013 года составляет 162940 рублей (сто шестьдесят две тысячи девятьсот сорок рублей), остаточная стоимость Имущества на 01.01.2013 года составляет 83070 рублей (восемьдесят три тысячи семьдесят рублей)

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (бессрочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному (бессрочному) пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездному (бессрочному) пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СанПиН (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами муниципальной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное (бессрочное) пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

Адрес: 422153, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Зюри, ул. Школьная, д.1

Адрес: : 422153, РТ
Мамадышский
муниципальный район,с.Зюри,
ул Школьная, д.1

От имени
Ссудодателя

От имени
Балансодержателя

От имени
Ссудополучателя

