

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №3 «Теремок»
Елабужского муниципального района» Республики Татарстан**

г. Елабуга, ул. Казанская, дом 92 телефон (885557) 7 – 56 – 63 e-mail: Ds3.elb@tatar.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома МБДОУ
«Детский сад №3 «Теремок» ЕМР» РТ
О.С.Грахова

«01» сентября 2024 г.

**ИНСТРУКЦИЯ №2
по правилам технической эксплуатации тепловых установок,
водопроводных и канализационных систем**

г.Елабуга 2024г

1. Обеспечение безопасной эксплуатации системы отопления и водоснабжения:

- Руководитель учреждения образования несет ответственность за техническое состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, согласно постановлению № 1695 от 07.12.2021г. «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан от 14.04.2017 г. №442/1 «Об определении эксплуатирующей тепловой организации для содержания и обслуживания бесхозяйственных тепловых сетей» границы раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности.
- Водопроводные сети и сети канализации находятся на балансе детского сада (граница раздела трубопроводов холодной воды и канализации проходит в колодцах на ответвлении к зданию детского сада и по ответному фланцу задвижки).
- Тепловые сети находятся на балансе АО «АЛАБУГА СОТЕ»
- При потреблении тепловой энергии только для отопления и водоснабжения ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и сетей может быть возложена на работника из числа управленческого персонала и специалистов, не имеющего специального теплоэнергетического образования, но прошедшего обучение и поверку знаний в Ростехнадзоре. Проверка проводится не реже 1 раза в год в Ростехнадзоре. Периодическое обучение ответственных за тепловое хозяйство проводится не реже 1 раза в 5 лет в образовательных учреждениях.
- В процессе эксплуатации все тепловые сети должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.
 - На время проведения ежегодных гидравлических испытаний тепловых сетей повышенным давлением энергоснабжающими: организациями - тепловые пункты и системы теплопотребления должны быть надежно отключены, чтобы не произошло порывов на внутренних сетях.
 - трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального и текущего ремонта с заменой участков трубопроводов должны быть очищены:
 - При проведении гидропневматический промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3-5 кратного расчетного расхода теплоносителя.
 - Подключение систем, не прошедших ПРОМЫВКУ, а открытых системах промывку и дезинфекцию, не допускается.
 - Для защиты от внутренней коррозии системы должны быть постоянно заполнены деаэрированной, химически очищенной водой.
 - выявлять и восстанавливать разрушенную тепловую изоляцию и антикоррозийное покрытие
 - принимать меры к предупреждению ликвидации аварий в работе тепловой сети.
 - осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения - разводящих трубопроводов в подвалах и каналах, не реже 1 раза в месяц.
 - осматривать наиболее ответственные элементы системы - насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства не реже 1 раза в неделю.

- удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации.
- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю.
- вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ограждающих конструкций и.т.д.)
- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта.
- проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентилей.
- производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений - не реже 1 раза в 5 лет.

2. Основные требования к приборам учета:

-Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения - теплосчетчиками, водосчетчиками, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя и др) зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

- Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом.

Проверка приборов учета:

расходомер - через 4 года

термодатчики - через 3 года

- приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема и регистрации параметров теплоносителя).

Допуск в эксплуатацию узла учета тепловой энергии

- Допуск в эксплуатацию узлов учета потребителя осуществляется представителем энергоснабжающей организации в присутствии представителя потребителя, о чем составляется соответствующий Акт.

-Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых получает представитель потребителя, второй- представитель энергоснабжающей организации. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя должен быть утвержден руководителем энергоснабжающей организации.

- При допуске в эксплуатацию узла учета потребителя (после получения Акта), представитель энергоснабжающей организации пломбирует приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

-Узел учета потребителя считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя поле подписания Акта представителем энергоснабжающей организации и представителем потребителя.

- Учет тепловой энергии теплоносителя на основе показаний узла учета потребителя осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.
- Перед каждым отопительным сезоном осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составляется соответствующий акт.

Эксплуатация узла учета тепловой энергии

Ответственность за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета потребителя несет должностное лицо, назначенное руководителем организации, в чьем ведении находится данный узел учета.

- Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию Ростехнадзора на право выполнения таких работ.
- Руководитель организации, в ведении которой находится узел учета тепловой энергии потребителя, должен по первому требованию представителей энергоснабжающей организации и Ростехнадзора обеспечить им беспрепятственный доступ на узел учета тепловой энергии.
- Показания приборов узла учета потребителя снимаются ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются в журналах. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется Актом допуска узла учета в эксплуатацию.
- Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом энергосберегающей организацией и оформляется Актом.
- Представитель потребителя обязан сообщить в энергоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.
- При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.
- При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе из строя количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.
- Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:
 - несанкционированного вмешательства в его работу;
 - нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
 - механического повреждения приборов и элементов узла учета;
 - врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3. Подготовка к отопительному сезону

Должны выполняться следующие мероприятия:

- Ремонт, ревизия задвижек, вентилей в системе отопления здания.
 - Опрессовка отопительной системы.
 - Промывка водо-воздушной смесью с помощью компрессора отопительных приборов и трубопроводов системы отопления.
 - Регулировка тепловых узлов: установка дроссельных шайб и сопел согласно расчетным данным энергоснабжающей организации.
 - Выполнение указанных работ предъявляются представителю ОАО ЕПТС с составлением актов.
 - Ответственное лицо за тепловое хозяйство проходит проверку знаний.
- Сдаёт экзамены в Ростехнадзоре.
- Оформляется акт готовности образовательного учреждения к отопительному сезону. В акте должны быть подписи АО «АЛАБУГА СОТЕ», Ростехнадзора, администрации образовательного учреждения.