

Отдел жилищной политики
Исполнительного комитета Буинского
муниципального района
Республики Татарстан

информирует о действующих в районе
жилищных программ
для молодых семей

«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2021 – 2025 г.г.»

Регулируется постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03 октября 2019 года № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

В программе могут участвовать молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет.

Господдержка:

- Субсидия безвозмездная.

Предоставляется:

- 30% от расчетной стоимости жилья (42 квадратных метра - на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи из трех и более человек) для семей без детей;

- 35% от расчетной стоимости жилья (42 квадратных метра - на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи из трех и более человек) для семей с детьми;

- на новое, вторичное жилье, строительство дома или погашение ипотеки (взятой после постановки на учет по нуждаемости).

Условия участия семьи:

- 1) Признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства;
- 2) Подтвердила платежеспособность (справка от банка об ипотечном кредите, собственные средства).

«Социальная ипотека для всех категорий молодых семей»

Регулируется постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 №587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»

Принять участие в программе могут официально зарегистрированные семьи, где возраст одного из супругов не превышает 35 лет, в том числе имеющие на иждивении ребенка (детей) или неполные семьи состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего на иждивении ребенка (детей), нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Осуществление трудовой деятельности на территории Республики Татарстан в организациях независимо от организационно-правовой формы. Кроме того, за рождение каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает из стоимости квартиры сумму 200 тысяч рублей. Возможность молодой семьи оплачивать стоимость квартиры в течении срока до 28,5 лет, наличие первоначального взноса в размере 10%.

Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Регулируется Законом Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443.

Государственная поддержка оказывается молодым семьям, при условиях:

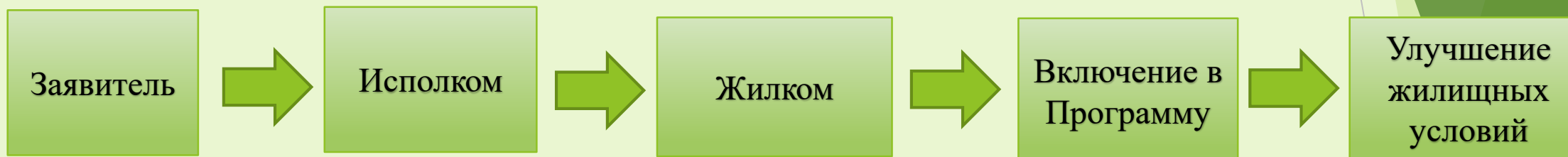
- 1) Семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства;
- 2) Платежеспособность (собственные средства семьи, ежемесячный доход);
- 3) Возраст при постановке на учет по нуждаемости не более 30 лет одного из супругов.

Господдержка оказывается на сумму до 60% от расчетной стоимости жилья (*42 квадратных метра - на семью из двух человек и по 18 квадратных метров на каждого члена семьи из трех и более человек*), на условиях рассрочки оплаты сроком до 15 лет, под 0%, то есть деньги возвратные. При этом от 20% стоимости приобретаемого жилья – первоначальный взнос должен быть у семьи. Предоставляется: - на новое, вторичное жилье, завершение строительства дома, реконструкции жилого помещения.

Отдел жилищной политики
Исполнительного комитета Буинского муниципального района
Республики Татарстан



Порядок действий программ



Для получения более подробной информации Вы можете обратиться в отдел жилищной политики Исполнительного комитета Буинского муниципального района по адресу: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д.110а, здание Совета и Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

Телефон: (84374) 3-48-82

Хадиуллина Чулпан Мансуровна
Начальник отдела
Email: Chulpan.Nadiullina@tatar.ru

Аглуллина Эндже Наилевна
Ведущий специалист
Email: Endzhe.Aglullina@tatar.ru