

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности первого  
заместителя председателя Комитета  
земельных и имущественных отношений  
Исполнительного комитета г.Казани  
А.Ф.Газизов  
М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом г. Казани**

г.Казань «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_  
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №21»  
Приволжского района г. Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице  
Мингазовой Нинель Борисовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и  
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского  
творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем  
«Ссудополучатель», в лице Бариевой Асии Габделхаевны, действующего на основании  
устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя  
Исполнительного комитета г.Казани от 29.11.2024г. №5803р заключили настоящий  
договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения первого этажа №38, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 48а, 49а общей площадью 322,6 кв.м. в здании по ул.Зорге, д.71 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

**II. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества в надлежащем состоянии. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление услуг;

## 2.2. Ссудополучатель обязан:

- 2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
- 2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях создания целостного образовательного пространства как условия развития личности ребенка, повышения эффективности системы дополнительного образования детей;
- 2.2.3. обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя с целью организации контроля его использования;
- 2.2.4. обеспечивать доступ к муниципальному имуществу представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;
- 2.2.5. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);
- 2.2.6. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

## III. Досрочное расторжение договора

- 3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:
  - 3.1.1. не выполнил условия подпункта 2.2.2 настоящего договора;
  - 3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;
  - 3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
  - 3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
  - 3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.
- 3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

## IV. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

- 4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## V. Ответственность Сторон

- 5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в

негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Судополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Судополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Судополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Судополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Судополучателю.

#### VII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ГИМНАЗИЯ №21" ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА Г.КАЗАНИ  
ОГРН 1021603475090 от 22 ноября 2002 г.

ОКТМО 92701000001

Место нахождения: 420110, Республика Татарстан, город Казань, ул. Рихарда Зорге, зд 71  
ИНН 1659026813 КПП 165901001

Судополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани

ОГРН 1021603462715

ОКТМО 92701000

Место нахождения: 420054 г.Казань, ул.Актайская,15/2  
ИНН 1659042371 КПП 165901001

Ссудодатель:

Судополучатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью.  
Количество подписей - 3. Информация о подписях на странице 4

ПОДПИСАНО

Сведения о документе и электронных подписях

Сведения о документе:

Номер договора: 3/20

Дата договора: 11.02.2025

Номер проводки: 6/н

Дата проводки: 11.02.2025

Сведения о подписях:

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ "Гимназия №21" Приволжского Района г.Казани	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Мингазова Нинель Борисовна	
СЕРТИФИКАТ 0097FB28216D8D7B706B4DB8CFBEVEF 228	ПОДПИСАН 11.02.2025 08:44:06 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	
ОРГАНИЗАЦИЯ Газизов Арсен Феликсович	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Газизов Арсен Феликсович	
СЕРТИФИКАТ 00E411517225D052F8B66FEAF409906B3 4	ПОДПИСАН 11.02.2025 11:27:44 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	

ОРГАНИЗАЦИЯ МБУДО "Центр Детского Творчества "Олимп" Приволжского Района г.Казани	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА БАРИЕВА АСИЯ ГАБДЕЛХАЕВНА	
СЕРТИФИКАТ 00B2C44E788835108663B321FFE19215F 7	ПОДПИСАН 11.02.2025 08:47:44 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	