

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности первого заместителя председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

А.Ф.Газизов

М.П.

«__» _____ 20__ г.

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г. Казани**

г.Казань

«__» _____ 20__ № _____

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №17» Приволжского района г.Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Шагиевой Альфии Рашитовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Бариевой Асии Габделхаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 09.09.2025г. №4264р заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения второго этажа №8,8а,13 общей площадью 163,0 кв.м. в здании по ул.Поперечно-Кукушкинская, д.26 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр,

обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях дополнительного образования детей в соответствии с утвержденным расписанием;

2.2.3. обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя с целью организации контроля его использования;

2.2.4. обеспечивать доступ к муниципальному имуществу представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.6. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

III. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условия подпункта 2.2.2 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

IV. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

V. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение

муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

VII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «Основная общеобразовательная школа №17» Приволжского района г. Казани
ОГРН 1021603476751 от 28 ноября 2002 г. ОКТМО 92701000001
Место нахождения: 420110, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Поперечно-Кукушкинская, д.26
ИНН 1659026186 КПП 165901001

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани
ОГРН 1021603462715 ОКТМО 92701000
Место нахождения: 420054 г.Казань, ул.Актайская,15/2
ИНН 1659042371 КПП 165901001

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

_____ А.Р.Шагиева

_____ А.Г.Бариева



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

09.09.2025

г.Казань

№ 4264p

**О предоставлении в безвозмездное
пользование помещений
МБУДО «Центр детского творчества
«Олимп» Приволжского района г.Казани**

В связи с обращением Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детского творчества «Олимп» Приволжского района г.Казани (далее – МБУДО «ЦДТ «Олимп») о предоставлении в безвозмездное пользование помещений в здании по ул.Поперечно-Кукушкинская, 26, принимая во внимание ходатайство Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №17» Приволжского района г.Казани (далее – МБОУ «Школа №17»), в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Казанской городской Думы от 03.09.2010 №8-53 «О порядке предоставления муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование» **обязываю:**

1. Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани (Р.Г.Галаятдинов):

1.1. утвердить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключаемый между МБОУ «Школа №17» и МБУДО «ЦДТ «Олимп», о предоставлении муниципального имущества: помещения №8, 8а, 13 общей площадью 163,0 кв.м второго этажа в здании по ул.Поперечно-Кукушкинская, 26 на условиях типового договора безвозмездного пользования, утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.11.2010 №10376 «О предоставлении муниципального имущества г.Казани в безвозмездное пользование», сроком на пять лет в целях предоставления дополнительного образования в соответствии с утвержденным расписанием;

1.2. при необходимости уточнить технические характеристики муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галаятдинова.



Р.Р.Шафигуллин