

Утверждено

Руководитель Исполнительного
комитета Чистопольского
муниципального района РТ

М.Х. Губеев

«15» 05. 2012 г.

Согласовано

Начальник МКУ «Управление образования
Исполнительного комитета Чистопольского
муниципального района РТ

Г.А. Набиуллин

«15» 05. 2012 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий договора о совместной деятельности МБДОУ «Бахтинский детский сад» и образовательного учреждения для обеспечения, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Начальник МКУ «Управление образования Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ» Набиуллин Г.А.

Члены комиссии:

Директор МБОУ «Муслюмкинская СОШ» Абдуллина Г.Ш.

Заведующая МБДОУ «Бахтинский детский сад» Филипова Г.А.

Председатель родительского комитета Хайрутдинова Л.Г.

Преподаватель Шишкова Л.В..

Воспитатель Минкина А.А.

Зам. начальника территориального отдела Управление Роспотребнадзора по РТ в Чистопольском районе и г. Чистополя Хайруллина Ф.С.

в соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 №124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий совместной деятельности в классе, находящемся в МБДОУ «Бахтинский детский сад» и расположенного по адресу: РТ, Чистопольский район, с. Бахта, ул. Широкая, д. 46 для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно – профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект совместной деятельности КЛАСС дошкольного учреждения, общей площадью 108,3кв.м.

Цель совместной деятельности: осуществление образовательной деятельности по программе начального общего образования.

Срок договора: с «15» 05. 2012г. по «15» 05. 2017 г.

Время использования объекта: в соответствии с утверждённым школьным расписанием, годовым календарным графиком.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность МБОУ «Муслюмкинская СОШ» не будет оказывать отрицательного влияния на учебно – воспитательный процесс и безопасность дошкольников. Экспертная оценка действительна на срок действия договора аренды.

Заключение комиссии:

совместная деятельность в помещении общей площадью 108,3кв.м. возможна.

Члены комиссии:

Г.Ш. Абдуллина

Г.А. Филипова

Л.Г. Хайрутдинова

Л.В. Шишкова

А.А. Минкина

Ф.С. Хайруллина

**Дополнительное соглашение № ТО 11-009-0042
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
№ ТО 11-009-0176 от 15.05.2012г.**

г.Чистополь

«28» 11 2013 г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района РТ ИНН 1652011737, ОГРН 1061677000582 расположенная по адресу: РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, д.17, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Сахаровой Алсу Гусмановны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района № 5/6 от 28.12.2005 г.с одной стороны, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» «Радость» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003484, ОГРН 1021607556838 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 13.12.2006г., расположенное по адресу: Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Филипповой Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа»** ИНН 1641003340, ОГРН 1021607556255 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 05.05.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Абдуллиной Г.Ш., заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.Внести п. 1.5 в договор безвозмездного пользования №ТО 11-009-0176 от 15.05.2012г. изложив в следующей редакции:

1.5.В соответствии с п. 4 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа» обладает правом ограниченного пользования земельным участком с кадастровым номером 16:42:100202:48, расположенным по адресу:РТ, Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46, находящимся на праве постоянного бессрочного пользования Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Бахтинский детский сад» «Радость» Чистопольского муниципального района РТ.

2.Настоящее дополнительное соглашение ступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один – у Балансодержателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Адрес: 422980, РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса, 17
Расчетный счет:
№ 4020481070000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

От имени Ссудодателя

А.Г.Сахарова

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский
район, с.Бахта, ул.Широкая,
д.46
Расчетный счет
№4020481070000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003484

От имени Балансодержателя

Г.А.Филиппова

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12
Расчетный счет
№4020481070000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003340

От имени Ссудополучателя:

Г.Ш.Абдуллина



**Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)**

№ 7011-009-0176

г. Чистополь

« 15 » 05 2012г.

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Гараева Нафиса Вагизовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005 г., с одной стороны, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» «Радость» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003484, ОГРН 1021607556838 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 13.12.2006г., расположенное по адресу: Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Филипповой Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа»** ИНН 1641003340, ОГРН 1021607556255 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 05.05.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Абдуллиной Г.Ш., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании распоряжения Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района №308 от 11.05.2012г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободными от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и вступает в силу с 15.05.2019 г.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

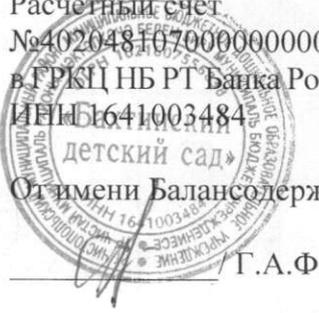
4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

5. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:	Балансодержатель:	Ссудополучатель:
Адрес: 422980, РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, 17	Адрес: РТ, Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46	Адрес: РТ, Чистопольский район, с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12
Расчетный счет: № 40204810700000000063 в ГРКЦ НБ РТ Банка России ИНН 1652011737	Расчетный счет: № 40204810700000000063 в ГРКЦ НБ РТ Банка России ИНН 1641003484	Расчетный счет: № 40204810700000000063 в ГРКЦ НБ РТ Банка России ИНН 1641003340
От имени Ссудодателя  /Н.В.Гараев/	От имени Балансодержателя  /Г.А.Филиппова	От имени Ссудополучателя:  /Г.Ш.Абдуллина/

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
МБОУ «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа»**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.	
				шт.	площадь (кв.м.)				%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1.1. Здания		Помещение	РТ, Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46	или пог.м.	общая	полезная	встроен.-пристр.					
					108,3							
ИТОГО:												

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Ссудодатель:

Адрес: 422980, РТ, г.Чистополь, ул.К.Маркса, 17
Расчетный счет:
№ 40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

От имени Ссудодателя

 /Н.В.Гараев/

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46
Расчетный счет:
№ 40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003484

От имени Балансодержателя

 /Г.А.Филипова

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район, с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12
Расчетный счет:
№ 40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003340

От имени Ссудополучателя:

 /Г.Ш.Абдуллина/

АКТ
приема - передачи имущества

Палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Гараева Нафиса Вагизовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Чистопольского муниципального района №5/6 от 28.12.2005г., **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Бахтинский детский сад» «Радость» Чистопольского муниципального района РТ** ИНН 1641003484, ОГРН 1021607556838 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 13.12.2006г., расположенное по адресу: Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46, именуемое в дальнейшем "Балансодержатель", в лице руководителя учреждения Филипповой Г.А., действующего на основании Устава, передают, а **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа»** ИНН 1641003340, ОГРН 1021607556255 выдан МРИ ФНС №12 по РТ 05.05.2007г., расположенное по адресу: РТ, Чистопольский район, с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице руководителя учреждения Абдуллиной Г.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Адрес: 422980, РТ, г.Чистополь,
ул.К.Маркса, 17
Расчетный счет:
№ 40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1652011737

Балансодержатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Бахта, ул.Широкая, д.46
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003484

Ссудополучатель:

Адрес: РТ, Чистопольский район,
с.Муслюмкино, ул.Школьная, д.12
Расчетный счет
№40204810700000000063
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН 1641003340

От имени Ссудодателя


Н.В.Гараев/


От имени Балансодержателя


«Бахтинский
детский»/Г.А.Филиппова


От имени Ссудополучателя:


Г.Ш.Абдуллина/


Татарстан Республикасы
«Чистай муниципаль районы»

ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТИ
МӨНӘСӘБӘТЛӘР ПАЛАТАСЫ
422980, г. Чистополь, ул. К.Маркса, 17



«Чистопольский муниципальный район»
Республики Татарстан

ПАЛАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
тел/факс 5-12-31, тел. 5-11-55

БОЕРЫК

«11» 05 2012 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 308

**О передаче муниципального
имущества в безвозмездное пользование**

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района и в соответствии в соответствии со ст.689 Гражданского кодекса Российской Федерации

1. Передать в безвозмездное пользование МБОУ «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа» Чистопольского муниципального района муниципальное имущество, расположенное по адресу:

-Чистопольский район, с.Бахта, ул.Широкая, д.46, площадью 108,3 кв.м.

2.Директору МБОУ «Муслюмкинская средняя общеобразовательная школа» (Абдуллина Г.Ш.) заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на ведущего специалиста Чехонину С.В.

Председатель Палаты

