

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Палаты  
имущественных и земельных  
отношений муниципального  
образования «Спасский  
муниципальный район»

  
R.S. Галяутдинов

«      » 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного  
комитета Спасского  
муниципального района  
Республики Татарстан

  
V.A. Осокин

«      » 2024 г.

**ДОГОВОР  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

№ 40-009-0177

г. Болгар

«06» 11. 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение “Детский сад “Солнышко” Спасского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Пензиной Юлии Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тихоновой Зульфии Климентьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановлению Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 06.12. 2024 г. № 682 «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещение общей площадью 49,92 кв. м с перечнем имущества (приложение №2 являющимся неотъемлемой частью настоящего договора) расположенное в здании по адресу: 422840, Республика Татарстан, Спасский район, г. Болгар, ул. Советская, д. 32 (далее муниципальное имущество). При этом муниципальное имущество – помещения используются Ссудодателем и Ссудополучателем с учетом времени, предусмотренного учебным планом и в соответствии с графиком проведения учебных занятий, согласованным на каждый учебный год.

1.1.1 Первоначально-восстановительная стоимость имущества на 01.10.2024г составляет 557903 ( Пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот три) рубля 00 копеек. Остаточная стоимость на 01.10.2024 г составляет 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1 Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, на основании акта приема-передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования муниципального имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять муниципальное имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать муниципальное имущество в целях предоставления учащимся возможности получения дополнительного образования;

2.3.3. поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести бремя расходов на его содержание;

2.3.4. без письменного согласия Ссудодателя не совершать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

2.3.5. обеспечивать допуск к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, контролирующих надлежащее использование и сохранность муниципального имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.3.6. нести риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, если:  
а) муниципальное имущество было испорчено в связи с использованием его Судополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

2.3.7 немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.8. в случае прекращения действия настоящего договора или его расторжения в десятидневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи муниципальное имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования.

### **3. Условия оказания услуг**

3.1. Услуги включают в себя: организацию через школьные столовые горячего питания обучающихся по утвержденному Роспотребнадзором циклическому меню.

3.2. Рациональное разделение труда в торгово-обслуживающей деятельности столовой.

3.3. Услуги оказываются Исполнителем по согласованию с заказчиком в соответствии с количеством питающихся детей.

3.4. Режим работы столовой по дням недели и часам согласно санПиН 2.4.5.2409-08 подлежит согласованию с Заказчиком, утверждению Исполнителем и обязательному ознакомлению обучающихся, родителей и педагогов образовательного учреждения.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т. е. возмещает убытки за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Особые условия**

5.1. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также расторгнут в случаях:

5.3.1. невыполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пунктах 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4 настоящего договора;

5.3.2. неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

5.3.3. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

5.3.4. возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования муниципального имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- 5.3.5. принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления с передаче муниципального имущества третьим лицам.
- 5.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 5.5. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.6. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район».
- 6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район», второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

## Платежные и почтовые реквизиты сторон

### Ссудодатель

Адрес: Индекс 422840,  
Республика Татарстан,  
Спасский район, г. Болгар, ул.  
Советская, д. 32  
ОКПО 54412153  
Расчетный счет:  
03234643926320001100  
ИНН1637003347

### Ссудополучатель

Адрес: Индекс 422840,  
Республика Татарстан,  
Спасский район, г. Болгар,  
ул. Пионерская, д. 44  
ОКПО 50623841  
Расчетный счет:  
03234643926320001100  
ИНН1637004446

От имени Ссудодателя

Пензина Ю.М.



(подпись)

М.П.

От имени Ссудополучателя

Тихонова З.К.

(подпись)

М.П.

