

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Палаты  
имущественных и земельных  
отношений муниципального  
образования «Спасский  
муниципальный район»

  
Р.С. Галаяутдинов

« 14 » 2019 г.

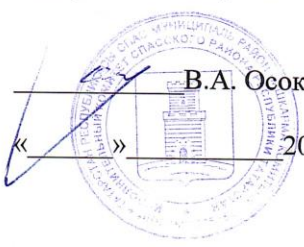


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного  
комитета Спасского  
муниципального района  
Республики Татарстан

  
В.А. Осокин

« 14 » 2019 г.



## ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

№ 40-009-0114

г. Болгар

« 14 » 14 2019 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Антоновская средняя общеобразовательная школа» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Китайцевой Елены Владимировны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» Спасского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Тихоновой Зульфии Климовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Постановлению Исполнительного комитета Спасского муниципального района от 8.11.2019 № 786 «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещения учебных кабинетов общей площадью 56,3 кв. м в здании школы расположенной по адресу: 422866, Республика Татарстан, Спасский район, с. Антоновка, ул. Школьная, д.24 (далее муниципальное имущество). При этом муниципальное имущество – помещения используются Ссудодателем и Ссудополучателем с учетом времени, предусмотренного учебным планом и в соответствии с графиком проведения учебных занятий, согласованным на каждый учебный год.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию муниципальным имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1 Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется муниципальным имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением муниципального имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, на основании акта приема-передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования муниципального имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять муниципальное имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. использовать муниципальное имущество в целях предоставления учащимся возможности получения дополнительного образования;

2.3.3. поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести бремя расходов на его содержание;

2.3.4. без письменного согласия Ссудодателя не совершать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

2.3.5. обеспечивать допуск к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя, контролирующих надлежащее использование и сохранность муниципального имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.3.6. немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.7. в случае прекращения действия настоящего договора или его расторжения в десятидневный срок передать Ссудодателю по акту приема-передачи муниципальное имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования.



### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т. е. возмещает убытки за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Особые условия**

4.1. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также расторгнут в случаях:

4.3.1. невыполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пунктах 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора;

4.3.2. неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

4.3.3. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

4.3.4. возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования муниципального имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

4.3.5. принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче муниципального имущества третьим лицам.

4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.5. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.6. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район».

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Палате имущественных и земельных отношений муниципального образования «Спасский муниципальный район», второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

#### Ссудодатель

Адрес: Индекс 422866,  
Республика Татарстан,  
Спасский район, с. Антоновка,  
ул. Школьная, д. 24  
ОКПО 50623781  
Расчетный счет:  
40701810192053000037  
ИНН1637004492

От имени Ссудодателя

(подпись)  
М.П.



Китайцева Е.В.

#### Ссудополучатель

Адрес: Индекс 422840,  
Республика Татарстан,  
Спасский район, г. Болгар,  
ул. Пионерская, д. 44  
ОКПО 50623841  
Расчетный счет:  
40701810192053000037  
ИНН1637004446

От имени Ссудополучателя

(подпись)  
М.П.



Тихонова З.К.